

### Was gilt bei Mehrkesselanlagen?

Das Gesetz greift bereits bei Austausch eines Kessels oder Wärmeerzeugers, unabhängig davon wie groß dessen Nennwärmeleistung ist oder ob es sich um einen Wärmeerzeuger für die nur für Heizung oder Heizung und Warmwasserbereitung handelt.

### Sind Kombinationen von Maßnahmen erlaubt?

Grundsätzlich ist es möglich, die einzelnen Maßnahmen beliebig mit einander zu kombinieren, ausgenommen sind Einzelraumfeuerungsanlagen.

### Können bereits vor der Heizungserneuerung durchgeführte Maßnahmen angerechnet werden?

Bereits vorhandene Anlagen oder durchgeführte Dämmmaßnahmen, die den Anforderungen des Gesetzes entsprechen, können (ggf. auch anteilig) angerechnet werden.

### Welche Ausnahmen sieht das Gesetz vor?

Die Nutzungspflicht entfällt, soweit alle Maßnahmen technisch oder baulich unmöglich sind oder sie denkmalschutzrechtlichen oder anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften widersprechen. Wobei denkmalgeschützte Gebäude nicht automatisch die Verpflichtung zur Umsetzung des EWärmeG aufhebt. Außerdem kann auf Antrag ganz oder teilweise im Einzelfall wegen einer unbilligen Härte von der Nutzungspflicht befreit werden.

### Wie sind die Nachweise zu erbringen?

Der Eigentümer muss die Erfüllung seiner Verpflichtung durch einen Sachkundigen bzw. den Brennstofflieferanten oder Wärmenetzbetreiber bestätigen lassen.

### Bis wann muss der Nachweis der Erfüllung erbracht werden?

Die Erfüllung des Gesetzes muss vom Gebäudeeigentümer **innerhalb von 18 Monaten nach Inbetriebnahme** des neuen zentralen Wärmeerzeugers bei der unteren Baurechtsbehörde nachgewiesen werden.

### Weitere Informationen

Zusätzliche Informationen, der Gesetzestext usw. können beim **Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg** unter:

[www.um.baden-wuerttemberg.de](http://www.um.baden-wuerttemberg.de)

herunter geladen werden.

**Zuständige Behörden** für den konkreten Einzelfall sind die unteren Baurechtsbehörden bei den Kommunen.

Dieses Hinweisblatt wurde Ihnen überreicht von:



## Bäder Heizung Kundendienst

Gablenberger Hauptstr. 2  
70186 Stuttgart

Tel. 07 11 / 1 68 92 3  
Fax 07 11 / 3 10 23 85

[www.stuttgart-sanitaer.de](http://www.stuttgart-sanitaer.de)

Dieses Hinweisblatt wurde vom Fachverband Sanitär-Heizung-Klima Baden-Württemberg in Abstimmung mit dem Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg erstellt.

Stand: 16. Dezember 2016

# Hinweise zum Gesetz zur Nutzung erneuerbarer Wärmeenergie in Baden-Württemberg 2015

## Erneuerbare-Wärme-Gesetz EWärmeG

Hinweise zur Nutzungspflicht  
erneuerbarer Energien im  
Gebäudebestand



*Dieses Hinweisblatt gibt einen Überblick über die ab dem 1. Juli 2015 bestehenden Pflichten des Gebäudeeigentümers gemäß den Vorgaben des EWärmeG vom 17. März 2015.*

Ab dem 1. Juli 2015 dient das Hinweisblatt zur Erfüllung der Hinweispflicht des Sachkundigen nach § 21 Abs. 1, EWärmeG vom 17. März 2015.

## Erfüllungsmöglichkeiten **Wohngebäude:**

Erfüllungsoptionen	5 %	10 %	15 %
<b>Solarthermie</b> – pauschaliert: (0,07 bzw. 0,06 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Wfl.) – rechnerischer Nachweis – Vakuumkollektoren um Faktor 1,2 kleiner	EFH/ ZFH 0,023	EFH/ ZFH 0,046	EFH/ ZFH 0,07
<b>Holzzentralheizung</b>	-	-	✓
<b>Wärmepumpe</b> (JAZ 3,5; JHZ 1,2)	✓	✓	✓
<b>Biogas</b> (bis max. 50 kW NWL + nur i.V.m. Brennwert)	✓	✓	-
<b>Bioöl</b> (nur i.V.m. Brennwert)	✓	✓	-
<b>Einzelraumfeuerungsanlagen</b>	-	✓ (nach Vorgaben altes EVWärmeG und vor 1.7.15 in Betrieb genommen)	✓
<b>Baulicher Wärmeschutz</b>			
– Dach	✓ (über 8 VG)	✓ (5-8 VG)	✓ (bis 4 VG)
– Außenwand			✓
– Kellerdeckendämmung	✓ (3 -4 VG)	✓ (bis 2 VG)	
– Bestandsgebäude: Transmissionswärmeverlust (H <sub>T</sub> )	✓	✓	✓
<b>KWK</b>			
– bis 20 kW <sub>el</sub> (min. 15kW <sub>thel</sub> /m <sup>2</sup> Wfl.)			✓
– über 20 kW <sub>el</sub>	✓	✓	✓
<b>Photovoltaik</b>	✓	✓	✓
<b>Anschluss an Wärmenetz</b>	✓	✓	✓
<b>Sanierungsfahrplan</b>	✓	-	-
<b>Wärmerückgewinnung</b>	-	-	-

Hinweis: es sind auch Zwischenschritte möglich,  
(VG = Vollgeschoss)

## Erfüllungsmöglichkeiten **Nichtwohngebäude:**

Erfüllungsoptionen	5 %	10 %	15 %
<b>Solarthermie</b> – pauschaliert: (0,06 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Ngfl.) – rechnerischer Nachweis – Vakuumkollektoren um Faktor 1,2 kleiner	✓ 0,02	✓ 0,04	✓ 0,06
<b>Holzzentralheizung</b>	-	-	✓
<b>Wärmepumpe</b> (JAZ 3,5; JHZ 1,2)	✓	✓	✓
<b>Biogas</b> (bis max. 50 kW NWL + nur i.V.m. Brennwert)	✓	✓	-
<b>Bioöl</b> (bis max. 50 kW NWL + nur i.V.m. Brennwert)	✓	✓	-
<b>Einzelraumfeuerungsanlagen</b>	-	-	-
<b>Baulicher Wärmeschutz</b>			
– Dach (max. 4 VG)	✓ (über 8 VG)	✓ (5-8 VG)	✓ (bis 4 VG)
– Außenwand			✓
– Kellerdeckendämmung	✓ (3 -4 VG)	✓ (bis 2 VG)	
– Bilanzierung Energieeinsparung (bei Kesseltausch)	✓	✓	✓
<b>KWK</b>			
– bis 20 kW <sub>el</sub> (min. 15kW <sub>thel</sub> /m <sup>2</sup> Wfl.)			✓
– über 20 kW <sub>el</sub>	✓	✓	✓
<b>Photovoltaik</b>	✓	✓	✓
<b>Anschluss an Wärmenetz</b>	✓	✓	✓
<b>Sanierungsfahrplan</b>	-	-	✓
<b>Wärmerückgewinnung</b>	✓	✓	✓

die 5%-Schritte sind nur Beispiele.

## Welchen Zweck verfolgt der Gesetzgeber mit dem Erneuerbare-Wärme-Gesetz?

Zweck dieses Gesetzes ist es, im Interesse des Klima- und Umweltschutzes, den Einsatz von erneuerbaren Energien zur Wärmeversorgung in Baden-Württemberg zu steigern und so den Anteil an Treibhausgasen zu verringern.

## Für welche Gebäude gilt das Gesetz?

Das Gesetz gilt für alle am 1. Januar 2009 bereits errichteten Wohn- und Nichtwohngebäude ab einer Wohn-/Nutzfläche von 50 m<sup>2</sup>.

Ausgenommen sind Wohngebäude, die für eine Nutzungsdauer von weniger als vier Monaten im Jahr bestimmt sind bzw. deren Energieverbrauch weniger als 25 % des ermittelten Jahresenergiebedarfs (Berechnung nach aktueller Energieeinsparverordnung; zuletzt geändert 2013-11) beträgt. Die Ausnahmen für Nichtwohngebäude sind in § 2 Abs. 2 EWärmeG aufgeführt.

Für Neubauten (ab 1. Januar 2009) gilt ausschließlich das Bundesgesetz (EEWärmeG).

## Welche Nutzungspflichten regelt das Gesetz für bestehende Gebäude?

Das Gesetz regelt eine Nutzungspflicht für Eigentümer von bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden. Bei diesen Gebäuden müssen mindestens 15 % des jährlichen Wärmeenergiebedarfs durch erneuerbare Energien gedeckt oder entsprechende Ersatzmaßnahmen ergriffen werden.

## Wann entsteht die Nutzungspflicht?

Die Nutzungspflicht entsteht, wenn ein zentraler Wärmeerzeuger ausgetauscht oder erstmalig in ein bestehendes Gebäude eingebaut wird.

## Was zählt als Wärmeenergiebedarf im Sinne des Gesetzes?

Wärmeenergiebedarf ist die Summe der zur Deckung des Wärmebedarfs für Heizung und Warmwasserbereitung jährlich benötigten Wärmemenge.